

**CONCURSO ABREVIADO 213/2020, "HERECIA YACENTE DE LUIS FRANCISCO GALVÁN VÁZQUEZ.", JUZGADO MERCANTIL Nº 1 DE BADAJOZ.**

**CONDICIONES PARTICULARES FINCA REGISTRAL Nº 203 JEREZ DE LOS CABALLEROS-BADAJOZ.**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del Activo: | <p>Finca rustica Paraje Espeñique en Jerez de los Caballeros-Badajoz.</p> <p>Cercado Olivar en Espeñique, termino municipal de Jerez de los Caballeros</p> <p>Superficie: tres fanegas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Comisión de Gestión:    | 5% del precio de venta (más IVA) que serán abonados por el adquirente en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valoración:             | 8.500 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Precio de Salida:       | 1.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tramo de Puja:          | 500 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Depósito:               | <p>Para pujar en la subasta se deberá acreditar la realización de un depósito por importe del 1.000 €</p> <p>El depósito se realizará mediante ingreso o transferencia en la cuenta bancaria con IBAN ES2200730100540777209071(OPENBANK) de la que es titular D. Francisco Javier Fresno Contreras (Administrador Concursal) indicando el siguiente concepto: DNI/USUARIO/Nº FINCA REGISTRAL y en caso de actuar en representación nombre o razón social del representado.</p> <p>Los comprobantes de la transferencia o ingreso realizado deberán adjuntarse al registrarse y aceptar las condiciones particulares de la subasta. De no verificarse la realización del depósito el sistema no aceptara ninguna puja.</p> |
| Cesión de Remate:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Acreedor de Privilegio: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Periodo de Subasta:     | <p>La subasta dará comienzo el día 04/09/2023 a las 10:00:00 horas y finalizará el día 04/10/2023 a las 10:00:00 horas.</p> <p>Al finalizar una puja, la plataforma utiliza 3 segundos para actualizar, por lo que se aconseja hacer la puja con tiempo suficiente para que se quede grabada y aparezca en el sistema.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**CONCURSO ABREVIADO 213/2020, "HERECIA YACENTE DE LUIS FRANCISCO GALVÁN VÁZQUEZ.", JUZGADO MERCANTIL Nº 1 DE BADAJOZ.**

**CONDICIONES PARTICULARES FINCA REGISTRAL Nº 203 JEREZ DE LOS CABALLEROS-BADAJOZ.**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones: | <p>Los activos se transmitirán como cuerpo cierto, siendo por cuenta del comprador -sin exclusión- todos los honorarios y gastos e impuestos que se originen como consecuencia de la transmisión, así como todos los derivados de la formalización del negocio jurídico, incluidos los del otorgamiento de escritura (timbres, expedición de copias, etc...) y la inscripción en el Registro correspondiente, así como los importes pendientes que, derivados del bien en cuestión, pudieran existir a favor de terceros incluyéndose también los que se ocasione por la inscripción y/o cancelación registral de las diferentes anotaciones del concurso en sus diferentes fases.</p> <p>La finca rústica subastada no consta coordinada con el catastro y esta Administración Concursal no dispone de la Referencia Catastral de la misma, realizándose como cuerpo cierto la presente finca rústica inscrita en el Registro de la Propiedad, eximiendo a esta Administración Concursal de cualquier discrepancia o coordinación con el Catastro, sin perjuicio de iniciar cualquier procedimiento administrativo para su regulación, una vez adquirida la misma.</p> <p>La parte propietaria manifiesta no estar al corriente en el pago del I.B.I., al no constar identificada catastralmente la finca objeto de la presente adjudicación, adjuntando comunicación de créditos recibida por el Organismo Autónomo de Recaudación de la Diputación de Badajoz respecto de todas las fincas que era propietario el concursado.</p> <p>No obstante, lo anterior, si existieran cantidades pendientes de pago, en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, las mismas serán asumidas de forma exclusiva por la parte Compradora, de conformidad con lo establecido en el Plan de Liquidación aprobado judicialmente</p> |